

## HØFFDINGSVEJ

- **Projekt:** Høffdingsvej
- **Klient:** Boligforeningen 3B
- **Samarbejdspartnere:**  
Regnestuen, Rådgivende ingeniører
- **Areal:**
- **Projektets stade:** udført

### Tagboliger og facaderenovering

I foråret 2011 færdiggjordes de sidste arbejder vedr. udvendig efterisolering af to opganges boliger, samt tagboliger til samme to opgange på Høffdingsvej i Valby.

Efter at en daginstitution flyttede fra tagetagen, ønskede 3B at inddrage tagetagen til boliger.

Vi har tegnet tagboligerne som to-plansboliger, så 2. og 3. sal hænger sammen som 4 nye store familieboliger med store altaner. Det øverste trappeløb kunne inddrages i boligerne, da adgang til tagboligerne sker fra 2. sal. Der er således kommet nogle utraditionelle boliger ud af sammenlægningen, med højt til loftet, masser af lys og udsyn.

Det er et godt supplement til områdets mange små familieboliger.

Facaderne er blevet udvendigt efterisoleret, som de første i denne store bebyggelse. Projektet er et pilotprojekt for lignende arbejder på bebyggelsen.

Facaden er efterisoleret med 220 mm isolering, hvorefter der er monteret cortenstålsprofiler udenpå. Cortenstålet vil over tid færdig-patinere i en dyb rødbrun farve, som ser smukt ud sammen med de røde mursten. Vi har i vores løsning på opgaven gjort en dyd ud af at kunne se det oprindelige murværk for at bevare husets historie synlig. Derfor har vi arbejdet meget med samspillet mellem materialerne.

Beboerne blev i den tidlige planlægning tilbudt at tilkøbe forskellige tilføjelser til deres boliger, herunder altaner og karnapper i forskellige størrelser. Der blev efterfølgende blot købt en, som nu vidner om processen, og om hvilke muligheder der er for at bidrage til sin bolig.

