

HOLMEGAARD HØJ

Et moderne boligkvarter i landskabet

Slangen, Kuberne og Cirklerne er navnene på de tre forskellige typer bebyggelser, som vi har udviklet i Fensmark ved Næstved – byudviklingsprojektet Holmegaard Høj. Projektet består af i alt 230 boliger fordelt på parceller, gårdhavehuse og cirkelformede rækkehuse i et smukt kuperet terræn.

Slangen udgøres af 79 byggegrunde til privat salg, der bugter sig gennem landskabet med en niveauforskel på op til 18 meter. Gårdhavehusene, Kuberne, der hviler på et skrånende terræn, består af 90 huse i fem mindre enklaver. De ligger i små klynger med tre til fire sammenbyggede huse udført i gyldne, brændte tegl med store glaspartier fra gulv til loft. De cirkelformede rækkehuse, Cirklerne, ligger på toppen af grunden og har alle private gårdhaver samt et fælles haveareal. Cirklerne, der er bygget helt i træ, har alle dobbelthøje rum med store glaspartier, der trækker lyset ind i boligerne.

Med projektet har vi ønsket at fremhæve landskabets bevægelser og det skrånende terræn. Boligerne er derfor beliggende i grupper alle med adgang til landskabet, som kommer ind som tunger mellem enklaverne. Således har alle boliger direkte adgang til grønne friarealer og udsigt til landskabet. Det er moderne og funktionelle boliger med plads til både privat familieliv og aktivt naboskab.

Da området før lå i landzone, har vores opgave bestået i udarbejdelse af lokalplan, myndighedsgodkendelser, byggemodning, skitsering og detailprojektering mv.

- **Projekt:** Holmegaard Høj
- **Klient:** Privat bygherre
- **Samarbejdspartnere:** Moe & Brødsgård A/S, Schønherr Landskab
- **Areal:** 260.000 m²
- **Projektets stade:** Første etape er færdiggjort

